



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

ที่ ๑๔๙๒/๒๕๖๘

วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

### เรื่องเดิม

ตามที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ได้ดำเนินการจัดเก็บรายได้ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อใช้เป็นแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย รายละเอียดตามแผนปฏิบัติการจัดเก็บนั้น

### ข้อเท็จจริง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ได้ดำเนินการออกสำรวจ จัดประกาศและแจ้งประชาสัมพันธ์การรับชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงขอสรุปผลการจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ดังนี้

ประเภทภาษี	ประเมินภาษี ปีภาษี ๒๕๖๘		ภาษีที่ชำระแล้ว		คงเหลือภาษีค้างชำระ	
	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน
๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๔,๕๙๑	๒๒,๑๓๒,๘๔๖.๖๓	๔,๕๙๑	๒๑,๘๘๗,๘๐๒.๙๘	๑๕	๒๔๕,๐๔๓.๖๕
๒. ภาษีป้าย	๖๑๐	๕,๓๑๕,๙๖๒.๐๐	๖๑๐	๕,๓๑๕,๙๖๒.๐๐	-	-
รวมทั้งสิ้น	๕,๒๐๑	๒๗,๔๔๘,๘๐๘.๖๓	๕,๒๐๑	๒๗,๒๐๓,๗๖๔.๙๘	๑๕	๒๔๕,๐๔๓.๖๕

จากผลการจัดเก็บรายได้ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยเริ่มดำเนินการสำรวจและจัดเตรียมเอกสาร การยื่นแบบ ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีประจำปี และทำหนังสือแจ้งผู้เข้าข่ายชำระภาษี ซึ่งมีผู้ชำระภาษีแล้วโดยสรุปยอดการรับชำระภาษี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ มีผู้ชำระภาษีทั้งสิ้น ๕,๒๐๑ ราย จำนวนเงินที่รับชำระ ๒๗,๒๐๓,๗๖๔.๙๘ บาท คิดเป็นร้อยละ ๙๙.๑๑ ของจำนวนเงินผู้เข้าข่ายชำระภาษีทั้งหมด และมียอดค้างชำระ ๑๕ ราย เป็นเงิน ๒๔๕,๐๔๓.๖๕ บาท คิดเป็นร้อยละ ๐.๘๙ ของจำนวนเงินผู้เข้าข่ายชำระภาษีทั้งหมด

**หมายเหตุ** จำนวนผู้ค้างชำระ ๑๕ ราย อยู่ระหว่างการผ่อนชำระงวดสุดท้ายของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

### ปัญหาและอุปสรรค

- การติดตามเร่งรัดและติดตามผู้ค้างชำระภาษี พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงหรือเลิกกิจการโดยไม่ทราบที่อยู่ใหม่ที่ชัดเจน ประกอบกับบางรายเอกสารที่จัดส่งไปทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ไม่มีผู้รับ และได้มีการติดตามพบกับผู้ประกอบการโดยตรงแต่ถูกปฏิเสธไม่ชำระในขณะนั้น โดยแจ้งว่าจะมาชำระภาษีเองที่องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

ข้อพิจารณาและข้อเสนอแนะ

๑. เห็นควรปรับปรุงการสำรวจโดยขอข้อมูลของผู้ประกอบการกรณีดำเนินการเอง และกรณีเช่าสถานที่ดำเนินการ ให้ขอรายละเอียดเจ้าของสถานที่ และที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้หากกรณีมีการเปลี่ยนแปลง
๒. ติดตามเร่งรัดกรณีผู้ค้างชำระภาษีและดำเนินการส่งมอบให้ฝ่ายกฎหมายดำเนินการต่อไป
๓. ปรับปรุงฐานข้อมูลเพื่อให้การติดตามเป็นปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



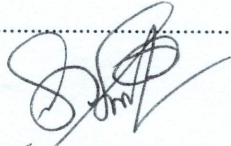
(นางสาวรติยา พึ่งอุทัย)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

เพื่อขอรับทราบ

(ลงชื่อ)



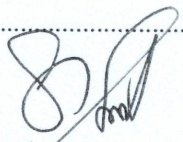
(นายวิทศักดิ์ อุดมวิชากร)

ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

เพื่อขอรับทราบ

(ลงชื่อ)



(นายวิทศักดิ์ อุดมวิชากร)

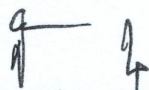
ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

29 ต.ค. 2568

ความเห็นนายองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

เพื่อขอรับทราบ

(ลงชื่อ)



(นางสาวจันงค์ พานพวง)

รองนายองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

นายองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

ที่ ๑๓๓ /๒๕๖๙

วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

## เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ไปแล้วนั้น

## ข้อเท็จจริง

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ ได้มีการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ใช้ในการประเมินภาษีให้มีความถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งภาระงานในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีจำนวนมาก ประกอบกับความหนาแน่นของจำนวนโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความยุ่งยากซับซ้อน ส่งผลให้การดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความล่าช้าและไม่สามารถดำเนินการได้ทันตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

## ข้อกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคแรก

## ข้อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ เป็นไปด้วยความถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ ออกไปอีก ๒ เดือน โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในบันทึกข้อความและประกาศ ฯ  
ที่แนบมาพร้อมนี้

(นางสาวรุจิติยา พิงอุทัย)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

( / ) เห็นควรพิจารณาอนุมัติ.....

( ) ไม่เห็นควรพิจารณาอนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(นายทวีศักดิ์ อุดมวิซชากร)

ผู้อำนวยการกองคลัง

28 ม.ค. 2569

/ความเห็น...

ความเห็นของปลัด/นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

- (  ) เห็นควรพิจารณาอนุมัติ.....  
(  ) ไม่เห็นควรพิจารณาอนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ).....

(นางจิวพร รอดภัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

ระยะเวลาของขยายการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปีภาษี ๒๕๖๙

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ	ข้อกฎหมาย	ระยะเวลาตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓/ภ.ด.ส.๔)	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๙
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๑/ภ.ด.ส.๒)	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๕ มาตรา ๔๖ มาตรา ๕๗ และมาตรา ๕๖	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖ , ภ.ด.ส.๗ ,ภ.ด.ส.๘)	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๗ และมาตรา ๖๗	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
๕	การผ่อนชำระภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง ๒. กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	- งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ - งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ - งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙	- งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ - งวดที่สอง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙ - งวดที่สาม ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๙
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานงานที่ดินสาขา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๙



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปีภาษี ๒๕๖๙

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ไปแล้วนั้น

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟได้มีการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ใช้ในการประเมินภาษีให้มีความถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งภาระงานในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีจำนวนมาก ประกอบกับความหนาแน่นของจำนวนโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความยุ่งยากซับซ้อน ส่งผลให้การดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความล่าช้าและไม่สามารถดำเนินการได้ทันตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อระเบียบและกฎหมาย จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ ออกไปอีก ๒ เดือน และประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการ ประจำปี ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียด ดังนี้


ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามประกาศกระทรวง ฯ	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓/ภ.ด.ส.๔)	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๙
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๑/ภ.ด.ส.๒)	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗, ภ.ด.ส.๘)	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

๕	การผ่อนชำระภาษี	- งวดที่ ๑ ภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ - งวดที่ ๒ ภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ - งวดที่ ๓ ภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๙	- งวดที่ ๑ ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๙ - งวดที่ ๒ ภายใน เดือนกันยายน ๒๕๖๙ - งวดที่ ๓ ภายใน เดือนตุลาคม ๒๕๖๙
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ	ภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายใน เดือนกันยายน ๒๕๖๙
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๙	ภายใน เดือนตุลาคม ๒๕๖๙

หากมีข้อสงสัย ติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ  
หรือ โทร. ๐๓๒-๙๐๐-๖๒๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสิราพร รอดภัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ