



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๒๐

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๓.๓/๑๕๑๒๐ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เนื่องจากมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีที่ดินที่มีพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สรุปได้ว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ภายในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเท่านั้น โดยแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลพนมสารคาม เดิมมีฐานะเป็นสุขาภิบาล ต่อมาเปลี่ยนแปลงฐานะเป็นเทศบาลตำบล โดยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาล พ.ศ. ๒๕๔๒ ได้กำหนดให้เขตของเทศบาลตำบลเป็นไปตามเขตของสุขาภิบาลเดิม ดังนั้น เขตของเทศบาลตำบลพนมสารคามจึงเป็นไปตามเขตสุขาภิบาลพนมสารคามตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งสุขาภิบาลพนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๔๙ กรณีที่ดินของผู้เสียภาษี แม้โฉนดที่ดินจะกำหนดว่าอยู่ตำบลท่าด่าน อำเภอพนมสารคาม แต่หากตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลพนมสารคาม เทศบาลตำบลพนมสารคามย่อมมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ โดยการคำนวณภาษีตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืชตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้ายด้วย ซึ่งตามบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศดังกล่าว ได้กำหนดชนิดพืชคาบลิปต์ส ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร ๑๐๐ ต้นต่อไร่ และชนิดพืชกลุ่มให้เนื้อไม้ ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร ๓๐ ต้นต่อไร่ กรณีผู้เสียภาษีแจ้งว่าที่ดิน

/ทำการเกษตร...

ทำการเกษตร โดยปลูกกระถินเทพา และต้นยูคาลิปตัส มากกว่า ๒๐๐ ต้น เทศบาลตำบลพนมสารคาม จึงต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียภาษีได้ปลูกพืชตามอัตราขั้นต่ำที่กำหนด และมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์มหรือไม่ หากเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด จะถือได้ว่าที่ดินดังกล่าวใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ฉะเชิงเทรา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ธีมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิวพร ศิลภาพ โทร. ๐๘-๘๒๘-๗๐๑๒

๑๓



ที่ นข ๐๐๒๓.๗/๑๕๑๒๑๐

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 เลขรับ 53821  
 วันที่ 24 ก.ค. 2568  
 ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา  
 ถนนเรืองฤทธิ์ นข ๒๕๐๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมสรรพากร  
 กองตรวจประเมินภาษี  
 วันที่ 24 ก.ค. 2568  
 เลขรับ 44107  
 เวลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย  
 สำนักบริหารการทะเบียน  
 เลขรับ 6047  
 วันที่ ๒๔ ก.ค. ๒๕๖๘  
 เวลา

๑. หนังสืออำเภอพนมสารคาม ที่ นข ๐๐๒๓.๑๕/๑๐๕๑  
 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘  
 ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
 จังหวัดฉะเชิงเทรา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด  
 จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราได้รับรายงานจากอำเภอพนมสารคามกรณีเทศบาลตำบลพนมสารคาม  
 ทหารหรือกรณีมีหนังสือขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมส่งแบบแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 (ภ.ด.ส. ๓) ไปยัง นายนเรศน์ วงศ์วิชัยรัตน์ แต่ไม่ติดต่อแสดงตนการเป็นเจ้าของที่ดินแต่อย่างใด  
 ต่อมาปี ๒๕๖๔ ได้มาประสานว่า ที่ดินโฉนด ๒๕๔๕๐ เลขที่ดิน ๖๑ หน้าสำรวจ ๓๓๘๒ เนื้อที่ดิน ๖ ไร่  
 ๐ งาน ๙๙ ตารางวา อยู่ตำบลท่าด่าน อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เจ้าหน้าที่ชี้แจงด้วยวาจา  
 ว่าที่ดินนี้อยู่ในเขตเทศบาลตำบลพนมสารคาม จนกระทั่ง เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ ได้มายื่นหนังสือต่อ  
 เทศบาลตำบลพนมสารคาม ว่าที่ดินโฉนดดังกล่าวอยู่เขตตำบลท่าด่าน เทศบาลตำบลพนมสารคามจึงส่งหนังสือ  
 แจ้งว่าที่ดินดังกล่าวอยู่เขตเทศบาลตำบลพนมสารคาม และเทศบาลตำบลพนมสารคามได้ประสานกับเทศบาล  
 ตำบลท่าด่าน ทั้งเรื่องแนวเขตและการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ผลการสืบค้นข้อมูลไม่ปรากฏหลักฐานการเสียภาษี  
 บำรุงท้องที่ ของเทศบาลตำบลท่าด่าน ตามคำกล่าวอ้างว่าที่ดินอยู่ตำบลท่าด่าน และอ้างว่าที่ดินทำการเกษตร  
 ปลูกกระถินเทพา และต้นยูคาลิปตัสมากกว่า ๒๐๐ ต้น ซึ่งเป็นชนิดกลุ่มไม้เนื้อแข็ง ตามประกาศ  
 กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม  
 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ไม่ปรากฏการแนบหลักฐานขึ้นทะเบียนเกษตร) และมีเจตนาปลูกไม้มีค่าทางเศรษฐกิจ  
 กระถินเทพา และต้นยูคาลิปตัส ซึ่งเป็นต้นไม้มีค่าทางเศรษฐกิจตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับ  
 กิจการพลังงาน เรื่อง บัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล พ.ศ. ๒๕๖๗

จังหวัดฉะเชิงเทราได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
 จังหวัดฉะเชิงเทรา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหาร  
 ท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลพนมสารคาม แม้หัวโฉนดเดิมจะระบุว่าตำบลท่าด่าน แต่พื้นที่  
 ดังกล่าวอยู่ในเขตเทศบาลตำบลพนมสารคามตามแนวเขตปกครองปัจจุบัน เทศบาลตำบลพนมสารคาม  
 จึงมีอำนาจจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ให้เทศบาลพิจารณาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินว่าเข้าข่ายเกษตรกรรม  
 หรือรกร้างว่างเปล่าตามหลักเกณฑ์ โดยใช้ดุลยพินิจของเจ้าพนักงานประเมินอย่างเป็นธรรมและเสมอภาค  
 จึงมีมติให้เทศบาลตำบลพนมสารคามดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอำนาจหน้าที่  
 ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

จังหวัด...

จังหวัดฉะเชิงเทราพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ จึงขอรายงานคำแนะนำและคำปรึกษาแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสิทธิ์ อินทโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./ โทรสาร ๐-๓๘๕๑-๒๖๗๙ ต่อ ๑๓

ผู้ประสานงาน นางสาวมาทยา ศรีสุข ๐๘ ๖๑๕๑ ๖๘๑๐