



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ฯ

ที่ ปช ๗๕๐๐๒/๑๔๓

วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ไปแล้วนั้น

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟได้มีการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ใช้ในการประเมินภาษีให้มีความถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งภาระงานในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีจำนวนมาก ประกอบกับความหนาแน่นของจำนวนโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความยุ่งยากซับซ้อน ส่งผลให้การดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความล่าช้าและไม่สามารถดำเนินการได้ทันตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคแรก

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ เป็นไปด้วยความถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ ออกไปอีก ๒ เดือน โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในบันทึกและประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

พ.อ.อ. 

(ศิริ ประเสริฐสุข)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

() เห็นควรพิจารณาอนุมัติ.....

() ไม่เห็นควรพิจารณาอนุมัติเพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(นายทวีศักดิ์ อุดมวิซชากร)

ผู้อำนวยการกองคลัง

/ความเห็น...

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

() เห็นควรพิจารณาอนุมัติ.....

() ไม่เห็นควรพิจารณาอนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(นางจิราพร รอดภัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

() อนุมัติ () ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(นายสมพิศ คุ้มครอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

ระยะเวลาขยายการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปีภาษี ๒๕๖๗

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ	ข้อกฎหมาย	ระยะเวลาตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓/ภ.ด.ส.๔)	องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๗
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๑/ภ.ด.ส.๒)	องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๙ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๕ มาตรา ๔๖ มาตรา ๔๗ และมาตรา ๔๘	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗
๓	การแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖ , ภ.ด.ส.๗ ,ภ.ด.ส.๘)	องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๗ และมาตรา ๖๗	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗
๕	การผ่อนชำระภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง ๒. กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	- งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ - งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ - งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	- งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ - งวดที่สอง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗ - งวดที่สาม ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๗
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๗